



PIER LUIGI GIANNACHI
Dott. Commercialista
Revisore Contabile

Via Coriolano n.3
73022 - Corigliano d'Otranto (LE)
Via Indipendenza, 28
73024 Maglie (LE)
Tel. 0836 320026
Cell. 368 574236
E-mail: studio.giannachi@libero.it
www.studiogiannachi.it



Corigliano d'Otranto

Circolare n.11/2014 **Delucidazioni sulla Iuc**

Le scadenze e le modalità di versamento dei tributi che compongono la Iuc (TASI, IMU e Tari)

TASI ALLA CASSA IL 16 OTTOBRE 2014

Chi deve pagare

Devono pagare i contribuenti che possiedono o utilizzano immobili, l'amministrazione comunale può scegliere se istituire o no la TASI e in caso affermativo se farla pagare solo per le abitazioni principali o anche agli altri immobili. Il Comune è obbligato a prevedere detrazioni sulla prima casa solo se fissa un'aliquota superiore al 2,5 per mille, altrimenti può applicare un'aliquota senza sconti; non si paga sui terreni agricoli.

Quando si paga

Per chi ha già versato l'acconto TASI sulla base di delibere comunali pubblicate a fine maggio è tenuto a versare il saldo entro il 16 dicembre. Chi possiede immobili in un Comune che non aveva ancora deliberato a fine maggio deve versare l'acconto entro il 16 ottobre, se il Comune approva le aliquote entro il 10 settembre; altrimenti deve pagare per tutto il 2014 entro il 16 dicembre con aliquota base all'1 per mille.

Come si calcola

Ha la stessa base imponibile dell'IMU: la rendita catastale rivalutata del 5%, si moltiplica per il coefficiente (es. 160 per le case), si applica l'aliquota e si sottraggono eventuali detrazioni.

Come si paga

Può essere pagata con il modello F24 o bollettino postale.

IMU CON SALDO IL 16 DICEMBRE 2014

Chi deve pagare

Si paga su tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale (tranne che per le case in categorie di pregio, A/1, A/8 e A/9, che continuano a pagare l'IMU anche se sono prima casa).

Quando si paga

L'acconto è stato pagato entro il 16 giugno sulla base delle delibere 2013. Il saldo va pagato entro il prossimo 16 dicembre utilizzando le aliquote che i Comuni hanno tempo di deliberare fino al 30 settembre e che saranno pubblicate sul sito delle Finanze dal 28 ottobre.

Come si calcola

Si calcola partendo dalla rendita catastale rivalutata al 5% e applicando i moltiplicatori variabili in base alla categoria catastale dell'immobile (es. 55 per un negozio in C/1). Al valore catastale così calcolato si applica l'aliquota decisa dal Comune. A seconda delle decisioni locali, uno stesso immobile può trovarsi a pagare sia l'IMU che la TASI. L'aliquota massima degli immobili diversi dalla prima casa resta il 10,6 per mille, e questa soglia non deve essere superata dalla somma di IMU e TASI almeno che il comune non scelga di utilizzare in tutto o in parte la facoltà di aumento dello 0,8 per mille (arrivando quindi a un limite massimo dell'11,4 per mille).

Come si paga

Può essere pagata con il modello F24 o bollettino postale.

TARI A CALENDARIO VARIABILE

Chi deve pagare

Deve essere pagata da chi possiede o occupa un immobile e serve a finanziare il servizio locale di raccolta smaltimento dei rifiuti.

Quando si paga

Il numero delle rate e le scadenze di pagamento sono stabiliti dai Comuni – per legge vengono garantite almeno due rate semestrali.

Come si calcola

La tariffa ha una quota fissa e una variabile, e per le utenze domestiche conta anche il numero di occupanti: In ogni caso, la TARI viene quasi sempre versata su liquidazione d'ufficio, quindi il contribuente aspetta di

ricevere a casa il modulo precompilato. Valgono le stesse superfici e il numero occupanti dichiarati nella TARES o gli altri prelievi sui rifiuti. Bisogna attivarsi in caso di variazioni o errori.

Come si paga

Può essere pagata con il modello F24 o bollettino postale e strumenti elettronici di incasso interbancari e postali.

Disponibile per chiarimenti, cordiali saluti.

Corigliano d'Otranto, 10 settembre 2014

Pier Luigi Giannachi

Legge 196/03-Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali. Gli indirizzi e-mail presenti nel nostro archivio provengono o da precedenti contatti con le persone stesse o da elenchi e servizi di pubblico dominio pubblicati in Internet, da dove sono stati prelevati. Per essere rimossi immediatamente dall'archivio è sufficiente inviare un messaggio con oggetto "cancella" al seguente indirizzo e-mail: studio.giannachi@libero.it.

Nota di riservatezza: Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione al n. telefonico 0836/320026 oppure al seguente indirizzo e-mail: studio.giannachi@libero.it. Grazie.