



PIER LUIGI GIANNACHI

*Dott. Commercialista
Revisore Contabile*

Via Coriolano n.3
73022 - Corigliano d'Otranto (LE)
Via Indipendenza, 28
73024 Maglie (LE)
Tel. 0836 320026
Cell. 368 574236
E-mail: studio.giannachi@libero.it
www.studiogiannachi.it



Corigliano d'Otranto

Circolare N.17/2012 **Saldo IMU 2012**

Agli italiani restano ancora pochi giorni per fare i calcoli e versare la seconda (o in pochi casi la terza) ed ultima rata Imu del 2012: nessuno slittamento sulla tabella di marcia, si dovrà pagare entro lunedì **17 dicembre 2012**. Per il pagamento si potrà optare per il classico modello F24 allo sportello della banca o anche, da qualche giorno, attraverso un apposito bollettino postale autorizzato dal Tesoro. Più tempo è previsto invece per chi deve presentare la dichiarazione slittata al **4 febbraio 2013**.

La prima rata dell'IMU doveva essere pagata entro il **18 giugno** ed è pari al 50% dell'imposta ottenuta applicando le aliquote di base (**0,4%** per l'abitazione principale e le relative pertinenze; **0,76%** per gli altri immobili) e le detrazioni previste dalla legge.

I contribuenti dovranno fare i conti con l'incremento delle aliquote che la maggior parte dei comuni ha deliberato per l'anno in corso. Questo contribuisce a complicare non poco i calcoli, visto che proprio per gli "altri immobili" vi è l'obbligo di suddividere correttamente l'Imu tra quota statale e quota comunale.

Di seguito alcuni esempi:

1) ABITAZIONE PRINCIPALE: acconto versato con aliquota 4% e detrazione di € 200.00

Rendita catastale – 721,65 €

Quota di possesso - 50%

Figlio di 20 anni a carico

Base imponibile – $721,65€ \cdot 5\% \cdot 160 = 121.237,20€$

Imposta per l'intero anno – $121.237,20€ \cdot 0,4\% = 484,95€$

Imposta per ciascun proprietario – $484,95€ : 2 = 242,47€$

Detrazione per ciascun proprietario – $200 : 2 = 100$

Maggiorazione per ciascun proprietario – $50 : 2 = 25$

Saldo al **17/12/2012** di ciascuno è $242,47€ : 2 - 62,50 = 58,74€$ arrotondato a **59,00€**.

2) SECONDA CASA: con aliquota confermata al 7.6 per mille

Rendita catastale 890,52 €

Acquisto casa il 30 marzo 2012

Base imponibile – $890,52€ \cdot 5\% \cdot 160 = 149.607,36€$

Imposta per l'intero anno – $149.607,36€ \cdot 0,76\% = 1.137,02€$

Imposta per il periodo di possesso – $1.137,02€ : 12 \cdot 9 = 852,76€$

In acconto è stato versato 426,38€ di cui 213,19€ allo Stato e 213,19€ al Comune.

A saldo l'importo è $852,76€ - 426,38€ = 426,38€$.

3) NEGOZIO: locale categoria C/1 con aliquota al 10.6 per mille

Rendita catastale 906,12€

Base imponibile con aliquota al 5% e moltiplicatore del 55% - $906,12€ \times 5\% \times 55 = 52.328,43€$

Imposta per l'intero anno - $52.328,43€ \times 1.06\% = 554,68€$

In acconto è stato versato 198,85€ in base all'aliquota del 0.76 per cento, a saldo l'importo da versare sarà $554,68€ - 198,85€ = 355,83€$ di cui 99,42€ (€ 99,00 arrotondato) allo Stato (0.38% su base annua) e 256,41€ (€ 256,00 arrotondato) al Comune.

Disponibile per ulteriori informazione.

Corigliano d'Otranto, 06 dicembre 2012

Pier Luigi Giannachi