



PIER LUIGI GIANNACHI

Dott. Commercialista

Revisore Contabile

Via Coriolano n.3
73022 - Corigliano d'Otranto (LE)
Via Indipendenza, 28
73024 Maglie (LE)
Tel. 0836 320026
Cell. 368 574236
E-mail: studio.giannachi@libero.it
www.studiogiannachi.it



Corigliano d'Otranto

Circolare n.11/2012 **Le nuove detrazioni sulla casa**

Al fine di chiarire i diversi interventi legislativi in merito alle agevolazioni della casa schematizziamo la cronologia dei vari provvedimenti:

Detrazione del 36%-50% IRPEF

Dal 26 giugno 2012-30giugno 2013

- Innalzamento (dal 36%) al 50% della percentuale di detrazione spettante
- Incremento (da €48mila) a €96mila del limite massimo di spese agevolabili

1 gennaio 2012

- Messa a regime dell'agevolazione, anche per l'acquisto di box e di fabbricati ristrutturati
- Ammessi gli interventi su tutte le parti comuni
- Sì al 36% per la ricostruzione di edifici danneggiati da eventi calamitosi
- Ripartizione della detrazione solo in 10 anni
- Rinvio al Dm41/1998, ma possibile emanazione di un nuovo provvedimento

17 settembre 2011

- Sì alla scelta di mantenere l'agevolazione in caso di vendita dell'abitazione

6 luglio 2011

- Ritenuta sui bonifici al 4%

14 maggio 2011

- No alla comunicazione preventiva al Centro di Pescara
- Fatture senza costo della manodopera

Ambito applicativo (articolo 16-bis, comma 1, Dpr 917/1986)

1. Manutenzione ordinaria effettuata sulle parti comuni di immobili abitativi;
2. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di abitazioni di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e di loro pertinenze, nonché sulle parti comuni;
3. Ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi;
4. Eliminazione delle barriere architettoniche;
5. Prevenzione del rischio di atti illeciti sull'abitazione ad opera di terzi;
6. Cablatura degli edifici;
7. Contenimento dell'inquinamento acustico;
8. Messa in sicurezza statica e antisismica;
9. Bonifica dall'amianto;
10. Opere volte a evitare gli infortuni domestici;
11. Acquisto (o realizzazione) di box o posti auto di nuova costruzione, pertinenti ad abitazioni.

Detrazione del 55% IRPEF

1 gennaio -30 giugno 2013

- Proroga con conferma del 55% della percentuale di detrazione spettante

1 gennaio - 31 dicembre 2012

- Sì al 55% alla sostituzione di scaldacqua tradizionali con quelli a pompa di calore

6 luglio 2011

- Ritenuta sui bonifici al 4%

14 maggio 2011

- No alla manodopera in fattura

Disponibile per ulteriori informazioni.
Corigliano d'Otranto, 08 settembre 2012

Pier Luigi Giannachi