



PIER LUIGI GIANNACHI
Dott. Commercialista
Revisore Contabile

Via Coriolano n.3
73022 - Corigliano d'Otranto (LE)
Via Vittorio Emanuele n. 166
73024 Maglie (LE)
Tel. 0836 320026
Cell. 368 574236
E-mail: studio.giannachi@libero.it
www.studiogiannachi.it



Corigliano d'Otranto

Circolare n.7/2012
730/2012

Tutta la documentazione necessaria per la compilazione del 730/2012:

LE SPESE DETRAIBILI		I DOCUMENTI
Sanità	<i>Spese per l'acquisto di farmaci, prodotti omeopatici, prodotti galenici e medicinali da banco</i>	Fattura o scontrino fiscale con la specifica della natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del destinatario. Il farmacista può sostituire la qualità del prodotto con il numero del codice a barre. Per la natura del prodotto, basta la dizione "farmaco" o "medicinale", anche attraverso abbreviazioni come "f.co." e "med". E' possibile anche indicare "medicinali da banco" o senza obbligo di prescrizione", così abbreviate: "Otc" e "Sop". Valida anche la dicitura "omeopatico". Per le preparazioni galeniche (medicinale preparato in farmacia), indicare "preparazione galenica", e indicare comunque "farmaco" o "medicinale".
	<i>Spese sanitarie specialistiche</i>	Fatture o ricevute
Mutui	<i>Interessi passivi per la prima casa</i>	Certificazione degli interessi pagati nell'anno e copia del contratto di mutuo e quello di compravendita dell'immobile
	<i>Interessi per la costruzione e ristrutturazione prima casa</i>	Certificazione degli interessi pagati nell'anno e copia del contratto di mutuo per la ristrutturazione dell'immobile e concessione edilizia o Dia rilasciata dal comune
Assicurazioni	<i>Premi per assicurazione sulla vita e contro gli infortuni e premi per assicurazione sul rischio morte e invalidità superiore o uguale al 5%</i>	Assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni stipulate fino al 31/12/2000; assicurazioni sul rischio morte e invalidità stipulate dal 01/01/2001.
Onlus	<i>Erogazioni liberali alle Onlus, alle iniziative umanitarie, religiose o laiche, gestite da fondazioni, associazioni, comitati ed enti individuati con Dpcm, nonché alle popolazioni colpite da calamità o eventi straordinari</i>	È necessario il versamento bancario o postale, tramite carta di credito o di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari.
Scuola	<i>Spese per scuole secondarie, università, master e dottorato</i>	Copia della quietanza di pagamento a istituti e università italiane o straniere, in misura non superiore a quella per tasse e contributi di istituti statali italiani
	<i>Spese per iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive e palestre</i>	Fattura, ricevuta o quietanza, da cui risultino: dati del soggetto che ha reso la prestazione; causale del versamento; l'attività sportiva esercitata; importo corrisposto per la prestazione; dati anagrafici del praticante l'attività sportiva e codice fiscale di chi paga. In alternativa, copia bonifico o bollettino postale di pagamento
Casa	<i>Spese per sostituire frigoriferi e congelatori con apparecchi di classe energetica non inferiore ad A+, detraibili al 20%</i>	Fattura o scontrino parlante, con i dati del frigorifero comprato, oltre che un'autocertificazione con dati del frigorifero comprato e le modalità di smaltimento (indicare l'impresa o l'ente che lo ha ritirato o smaltito). Vale la data del documento e non il principio di cassa. La detrazione spetta solo per le spese sostenute nell'anno 2009 che vanno ripartite in cinque rate annuali.

	<i>Interventi per il risparmio energetico, detraibili al 55%</i>	Bonifico con causale corretta (detrazione 55%, Legge 296/2006 e i codici fiscali del venditore e del compratore), asseverazione di un tecnico abilitato, che attesti la rispondenza di un intervento ai requisiti, ricevuta dell'invio dei documenti all'Enea, eventuale comunicazione alle Entrate
Casa	<i>Interventi per manutenzione straordinaria (su condomini anche ordinarie), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, detraibili al 36%</i>	Vanno indicate le spese sostenute nell'anno 2011 o negli anni precedenti, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, e in particolare per: la ristrutturazione di immobili; l'acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati. Possono usufruire dell'agevolazione coloro che possiedono o detengono l'immobile sul quale sono stati effettuati gli interventi di recupero edilizio. Ha diritto alla detrazione anche il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, purché abbia sostenuto le spese e le fatture e i bonifici siano a lui intestati. Per usufruire della detrazione bisogna aver effettuato i pagamenti relative alle spese tramite bonifico bancario o postale e aver trasmesso la comunicazione preventiva al Centro Operativo di Pescara. Dal 14 maggio 2011 non si ha più l'obbligo di inviare la comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo di Pescara, ma deve indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e altri dati richiesti ai fini del controllo della detrazione.
Contratti di locazione	<i>Dal 2011 per le abitazioni concesse in locazione è stata introdotta la "cedolare secca" sugli affitti</i>	L'opzione per tale regime spetta esclusivamente al locatore titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sull'immobile, per contratti di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze locati per finalità abitative. La base imponibile della cedolare secca è costituita dal canone di locazione annuo stabilito dalle parti, al quale si applica un'aliquota del 21% per i contratti disciplinati dal codice civile o a canone libero. È prevista un'aliquota agevolata del 19% per i contratti di locazione a canone concordato. L'opzione per il regime della cedolare secca si esprime o in sede di registrazione del contratto o va espressa nella dichiarazione dei redditi.
Famiglia	<i>Spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza certificata</i>	Idonea documentazione (anche una ricevuta debitamente firmata) con indicazione del soggetto che rilascia, del soggetto che effettua il pagamento, nonché del soggetto che riceve l'assistenza
	<i>Spese sostenute dai genitori per la frequenza di asili nido</i>	Fattura o ricevuta rilasciata dalla struttura
	<i>Spese funebri per familiari</i>	Fattura delle spese pagate
LE SPESE DEDUCIBILI		DOCUMENTI
Contributi	<i>Contributi pagati al servizio sanitario nazionale</i>	Pagamento dell'assicurazione di responsabilità civile per i veicoli da cui emergano i contributi sanitari obbligatori per l'assistenza erogata nell'ambito dell'Ssn
	<i>Versamenti per pensioni complementari e individuali</i>	Comunicazione del gestore del Fondo, relativa ai versamenti effettuati nell'anno
	<i>Contributi per previdenza assistenza a colf, baby-sitter, badanti</i>	Ricevuta dei bollettini postali, relativi al pagamento dei contributi

Disponibile per ulteriori informazioni.

Corigliano d'Otranto, 24 aprile 2012

Pier Luigi Giannachi